

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по ул. Калинина в Промышленном районе г.о. Самара

г. Самара

29.04.2013 г.

Проектная декларация в первой редакции была утверждена 12.01.2010 г. ООО «ФОРТУНА», размещена в сети «Интернет» 12.01.2010 г. по адресу [http://tsg-s.ucoz.ru/index/proekt\\_deklaracija/0-45](http://tsg-s.ucoz.ru/index/proekt_deklaracija/0-45) на сайте ТСЖ строящегося жилого дома, и была опубликована в газете «Новости рынка недвижимости» 25.01.2010 г.

Актуальная на текущий момент времени редакция проектной декларации, а также все дополнения и изменения к проектной декларации размещаются в сети «Интернет» в день их утверждения по адресу [http://tsg-s.ucoz.ru/index/proekt\\_deklaracija/0-45](http://tsg-s.ucoz.ru/index/proekt_deklaracija/0-45).

Далее приведены сведения об изменениях проектной декларации.

**1. Изменения от 08.06.2010 г. состоят в следующем:**

*1. Пункт 4.2 главы 2 «Информация о проекте строительства» дополнить следующим содержанием:*

«Общее количество секций в строящемся объекте составляет 5 шт. Из них: многоэтажный жилой дом состоит из 4-х секций и офисный пристрой к первой секции дома (офисное здание) состоит из одной секции.

Всего трансформаторных подстанций – 1 шт.

Общая площадь строящегося объекта 32 384,81 кв.м.»

*2. Главу 2 «Информация о проекте строительства», раздел №4, дополнить п. 4.3 следующего содержания:*

«4.3. Сведения об этажности секций:

В первой секции дома имеются: техническое подполье; первый этаж состоит из нежилых офисных помещений; со 2-го по 14-й жилые этажи; 15-й этаж технический высотой 2,10 м, и поэтому в силу СНиП 31-01-2003 является отдельным этажом. Всего в первой секции 15 этажей.

Во второй секции дома имеются: техническое подполье; первый этаж состоит из нежилых офисных помещений; со 2-го по 15-й жилые этажи; 16-й этаж технический высотой менее 1,8 м, и поэтому в силу СНиП 31-01-2003 отдельным этажом не является. Всего во второй секции 15 этажей.

В третьей секции дома имеются: техническое подполье; первый этаж состоит из нежилых офисных помещений; со 2-го по 18-й жилые этажи; технического этажа нет. Всего в третьей секции 18 этажей.

В четвертой секции дома имеются: техническое подполье; первый этаж состоит из нежилых офисных помещений; со 2-го по 18-й жилые этажи; технического этажа нет. Всего в четвертой секции 18 этажей.

В пятой секции строящегося объекта, представляющей собой 9-ти этажное офисное здание, в котором с 1-го по 9-й этажи расположены нежилые помещения.»

*3. Пункт 6.1 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«6.1. Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, расположены на первых этажах 1, 2, 3, 4 секций дома. Общая их площадь составляет 1 551,71 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в 5-й секции строящегося объекта (офисного здания) на всех 9-ти этажах составляет 2 129,73 кв.м.

Функциональное назначение всех нежилых помещений в строящемся объекте - офисные помещения.»

## **2. Изменения от 30.03.2011 г. состоят в следующем:**

*1. Информацию о застройщике, раздел №6, дополнить п. 6.3 следующего содержания:*

«6.3. По состоянию на 30.03.2011, размер дебиторской задолженности – 53 922 т.руб., размер кредиторской задолженности – 84 184 т.руб.»

## **3. Изменения от 25.07.2011 г. состоят в следующем:**

*1. Информацию о застройщике, раздел №6, дополнить п. 6.4 следующего содержания:*

«6.4. По состоянию на 01.07.2011, размер дебиторской задолженности – 33 867 т.руб., размер кредиторской задолженности – 110 025 т.руб.»

*2. Пункт 1.2 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1.2.1. Начало строительства: 1 квартал 2010 г.

1.2.2. Окончание строительства: 2 квартал 2012 г.»

## **4. Изменения от 01.10.2011 г. состоят в следующем:**

*1. Пункт 5.2 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«5.2. Описание и технические характеристики квартир:

1-комнатные – 268 шт.

2-комнатные – 108 шт.

3-комнатные – 17 шт.

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

• устройство перегородок, ограждающих комнаты, санузлы и кухни, – на полную высоту помещений;

• установка оконных блоков и балконных дверей с двухкамерными стеклопакетами;

• установка входной двери в квартиру;

• монтаж системы отопления;

• ввод в квартиру силовой электрической линии;

• монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями (внутриквартирная разводка не выполняется);

• монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);

• монтаж системы естественной вентиляции;

• телевидение, телефон, Интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру;

• ввод в квартиру линий автоматизированной системы учета и контроля показаний счетчиков расхода воды (внутриквартирная разводка не выполняется).

**Сантехприборы в санузлах и в кухнях не устанавливаются. Электроплиты в кухнях не устанавливаются.**

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущими владельцами за свой счет.»

*2. Информацию о застройщике, раздел №6, дополнить п. 6.5 следующего содержания:*

«6.5. По состоянию на 01.10.2011, размер дебиторской задолженности – 40 605 т.руб., размер кредиторской задолженности – 107 498 т.руб.»

*3. Пункты 1.2 и 8.1 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1.2.1. Начало строительства: 1 квартал 2010 г.

1.2.2. Окончание строительства: 4 квартал 2012 г.»

«8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2012 года.»

*4. Пятый абзац п.4.3 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«Пятая секция строящегося объекта представляет собой офисное здание, имеет 9 надземных этажей и один подземный цокольный этаж. Все помещения в пятой секции являются нежилыми.»

*5. Второй абзац п.6.1 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«Общая площадь нежилых помещений в 5-й секции строящегося объекта (офисного здания) на всех 9-ти надземных этажах и цокольном этаже составляет 2 129,73 кв.м.»

**5. Изменения от 02.10.2011 г. состоят в следующем:**

*1. Пятый абзац п.4.3 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«Пятая секция строящегося объекта представляет собой офисное здание, имеет 9 этажей и подвал. Все помещения в пятой секции являются нежилыми.»

*2. Второй абзац п.6.1 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«Общая площадь нежилых помещений в 5-й секции строящегося объекта, на всех 9-ти этажах и в подвале, составляет 2 129,73 кв.м.»

**6. Изменения от 29.03.2012 г. состоят в следующем:**

*1. Информацию о застройщике, раздел №6, дополнить п. 6.6 следующего содержания:*

«6.6. По состоянию на 29.03.2012, размер дебиторской задолженности – 33 071 т.руб., размер кредиторской задолженности – 47 858 т.руб.»

**7. Изменения от 30.07.2012 г. состоят в следующем:**

*1. Информацию о застройщике, раздел №6, дополнить п. 6.7 следующего содержания:*

«6.7. По состоянию на 30.07.2012, размер дебиторской задолженности – 16 724 т.руб., размер кредиторской задолженности – 24 016 т.руб.»

**8. Изменения от 30.10.2012 г. состоят в следующем:**

*1. Информацию о застройщике, раздел №б, дополнить п. б.8 следующего содержания:*

«6.8. По состоянию на 30.10.2012, размер дебиторской задолженности – 21 411 т.руб., размер кредиторской задолженности – 43 677 т.руб.»

**9. Изменения от 27.12.2012 г. состоят в следующем:**

*1. Пункты 1.2 и 8.1 главы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:*

«1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1.2.1. Начало строительства: 1 квартал 2010 г.

1.2.2. Окончание строительства: 4 квартал 2013 г.»

«8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2013 года.»

**10. Изменения от 28.03.2013 г. состоят в следующем:**

*1. Информацию о застройщике, раздел №б, дополнить п. б.9 следующего содержания:*

«6.9. По состоянию на 28.03.2013, размер дебиторской задолженности – 22 838 т.руб., размер кредиторской задолженности – 41 659 т.руб.»

**11. Изменения от 29.04.2013 г. состоят в следующем:**

*1. Информацию о застройщике, раздел №б, дополнить п. б.10 следующего содержания:*

«6.10. По состоянию на 29.04.2013, размер дебиторской задолженности – 23 037 т.руб., размер кредиторской задолженности – 42 687 т.руб.»

**Директор ООО "ФОРТУНА"**

**В.Г. Плигин**